

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 14820/21.05.2026**

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**

***privind includerea în domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară***

*Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 14819/21.05.2026;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 14850/20.05.2026;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1:** Se aprobă includerea în domeniului privat al municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren prevăzute în planul de situație anexat, în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate al Municipiului Fălticeni în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

<b>Nr.crt.</b>	<b>Denumire</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Suprafața (mp)</b>	<b>Valoare de inventar (lei)</b>
1	TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. Ion Creangă f.n., județul Suceava, categoria de folosință curți-construcții	196	56.863,12

**Art.2:** Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
prof. Gheorghe-Cătălin Coman**

**AVIZAT  
Secretar general municipiu  
jr. Mihaela Busuioc**

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**Serviciul Juridic**  
**Compartiment Mediu**  
**Nr. 14821/21.05.2026**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară***

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului nr. 600 / 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, și ținând cont de prevederile art. 36 din Legea 18/1991 privind Fondul Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se va înscrie dreptul de proprietate în evidențele OCPI pentru o suprafață de teren de pe raza UAT Fălticeni, respectiv suprafața de **196 mp**, situat în municipiul Fălticeni, str. Ion Creangă f.n., județul Suceava.

Suprafața de teren cu datele de identificare de mai sus, reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Suprafața de teren cu datele de identificare de mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Față de cele expuse, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind **includerea unor imobile domeniului privat al Municipiului Fălticeni, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară** respectiv:

- 1) Teren, în suprafață de 196 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Ion Creangă, f.n., județul Suceava;

Șef Serv. juridic

Cons. juridic Dumitriu Dumitru – Sergiu

Comp. gestionarea/administrarea domeniului public și privat,  
Ing. Valeria Hărmănescu

Compartiment fond funciar  
Ing. Alecsiu Ancuța

Comp. Mediu  
Insp. Raluca Ilea

Reprezentant Comisia Legea 10/2001  
Ref. de specialitate, sing. Marian Cristian

ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL FALTICENI  
PRIMAR  
Nr. 14819/21.05.2026

REFERAT DE APROBARE

***la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară***

Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni a identificat imobilul - teren, în suprafață de **196 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Ion Creangă f.n., județul Suceava care nu figurează în domeniului privat al municipiului Fălticeni, motiv pentru care trebuie inclus, în vederea înscrierii definitive a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

În considerarea celor expuse, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Fălticeni, proiectul de hotărâre privind ***includerea în domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară***, respectiv terenul în suprafață de 196 mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Ion Creangă, f.n., județul Suceava.

Inițiator,  
PRIMAR  
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

ANEXA nr.....la H.C.L. nr.....

Nr.crt.	Denumire	Elemente de identificare	Suprafața (mp)	Valoare de inventar (lei)
1	TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. Ion Creangă f..n., județul Suceava, categoria de folosință curți-construcții	196	56.863,12